

**Département de l'Isère
Canton de l'Oisans
Commune LES DEUX ALPES**

DELIBERATION N° 2021-133

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 21 septembre 2021

L'an deux mille vingt et un, le 21 septembre à 19h00,

Le conseil municipal de la commune LES DEUX ALPES, dûment convoqué le 17 septembre 2021, a tenu une réunion en session ordinaire en présentiel à la mairie et en visioconférence, sous la présidence de M. Christophe AUBERT.

Etaient présents en séance : Christophe AUBERT, maire,
Patrick PELLORCE, Françoise MOREAU, adjoints
Marie-Hélène COING, maire délégué de Mont de Lans
Laurent GIRAUD, Jean-Luc BISI, Paul VAN LEEUWEN, Enrica TASSO, Céline VALETTE,
Fabien VEYRAT, Jocelyne MARTIN, Angélique AGUILAR conseillers municipaux.

Etaient présents en visioconférence : Agnès ARGENTIER, adjointe, Pierre BALME, maire délégué Venosc.

Etaient absents ou excusés : Ugo MOUNIER, Camille DURDAN, André GARDEN,
Pascal ESPITALIER.

Etaient représentés dans le cadre d'une procuration :

Éric GRAVIER donne pouvoir à Patrick PELLORCE

Cécile NEYRAUD donne pouvoir à Patrick PELLORCE

Anne MILLET donne pouvoir à Françoise MOREAU

Conformément aux dispositions de l'article L.2121-15 du code général des collectivités territoriales (CGCT), il a été procédé à la nomination des secrétaires de séance pris au sein du conseil : Mme Marie-Hélène COING et Mme Céline VALETTE ayant obtenu la majorité des suffrages, ont été désignées pour remplir ces fonctions qu'elles ont acceptées et conformément à l'article L.2121-18 du même code, la séance a été publique.

DOMAINE : FINANCES LOCALES – 7.5 - Subventions

Objet : Attribution de subventions d'équipement dans le cadre de l'Opération de Réhabilitation de l'Immobilier de Loisirs (ORIL).

VU le Code général des collectivités territoriales, notamment l'article L2121-29 ;

Monsieur le Maire expose à l'assemblée que la Commune a approuvé lors de la séance du Conseil Municipal en date du 29 août 2019, l'expérimentation d'une opération de réhabilitation de l'immobilier de loisirs dont l'objectif recherché est d'inciter les propriétaires et syndicats de copropriétaires à engager ou faire engager des travaux de réhabilitation et à mettre leurs hébergements sur le marché ou bien à les occuper en contrepartie d'une subvention attribuée d'une part par la Commune et d'autre part par la Région.

Dans ce cadre, deux dossiers ont été déposés et étudiés par la Commune.

- 1) Mesdames Anne-Sophie et Marie ASTRID BARTHET ont déposé, le 10 août, un dossier de demande de subvention pour la réhabilitation de leur appartement, situé dans l'immeuble Côte Brune.

Leur projet consiste à réhabiliter entièrement l'appartement en réalisant les travaux suivants :

- Pose d'un faux plafond et de parquet,
- Rénovation complète de la salle de bain, de la cuisine.
- Changement des fenêtres et de la porte d'entrée.

- Agrandissement de la porte de la chambre et installation d'une porte à galandage.
- L'appartement sera entièrement repeint.

Considérant que les travaux respectent le cahier des charges d'une Opération de Réhabilitation de l'Immobilier de Loisirs, et que la somme engagée pour leur réalisation, permettent l'attribution d'une subvention d'un montant de 2 600 euros.

2) La SAS Gravier Location Touristique a déposé un dossier, le 28 juin 2021, de demande de subvention pour la rénovation complète d'un appartement, situé dans l'immeuble « le Gilélia » au 36 avenue de la Muzelle au deux Alpes (38860).

L'appartement datant des années 70 et d'une superficie de 125m², les travaux consistent à la rénovation complète de l'appartement, avec l'amélioration de l'isolation thermique et phonique.

Il s'agit principalement du :

- Changement de toutes les menuiseries, avec la pose d'un double vitrage et des volets roulants.
- La rénovation et l'isolation complète des murs et doublages.
- La rénovation du système de chauffage avec la mise en place d'une isolation et d'un plancher chauffant.
- L'isolation thermique et phonique du plafond.
- Rénovation de l'électricité.
- Rénovation de la plomberie et des sanitaires.
- Rénovation du sol, des murs et du plafond (carrelage, enduit, plâtre et peinture).

Considérant que les travaux respectent le cahier des charges d'une Opération de Réhabilitation de l'Immobilier de Loisirs, et que la somme engagée pour leur réalisation, permettent l'attribution d'une subvention d'un montant de 4 000 euros.

Le conseil municipal ayant entendu cet exposé, après en avoir délibéré et après que Monsieur le Maire ait demandé à chaque conseiller de se prononcer pour ou contre la délibération soumise au vote ou à s'abstenir, à l'unanimité des membres présents, M. Éric Gravier et Mme Marie-Hélène Coing ne prennent pas part au vote :

- **APPROUVE** l'attribution d'une subvention dans le cadre de l'Opération de Réhabilitation de l'Immobilier de Loisirs d'un montant de 2 600 euros à Mesdames Anne-Sophie et Marie ASTRID BARTHET,
- **APPROUVE** l'attribution d'une subvention dans le cadre de l'Opération de Réhabilitation de l'Immobilier de Loisirs d'un montant de 4 000 euros à la SAS Gravier Location Touristique,
- **DECIDE** de transmettre ces demandes de subvention à la Région Auvergne Rhône-Alpes pour instruction dans le cadre du partenariat avec la commune.

Fait et délibéré en séance, les jours, mois et ans que dessus. Au registre sont les signatures.

Pour extrait conforme,
Le maire, Christophe AUBERT

